

**Amministrazione destinataria**

Comune di Pinzolo

Ufficio destinatario

Comunicazione opere libere

Ai sensi dell'articolo 78, comma 3 della Legge Provinciale 04/08/2015, n. 15 e articolo 7 della Legge Provinciale 02/05/2022, n. 4

DATI DEL TITOLARE
(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")
Il sottoscritto committente dei lavori

Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza	
Residenza					
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno
					Scala
					Piano
					SNC
					CAP
					☐
Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata	

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo					
Denominazione/Ragione sociale				Tipologia	
Sede legale					
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno
					Scala
					Piano
					SNC
					CAP
					☐
Codice Fiscale			Partita IVA		
Telefono	Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata		
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio			Provincia	Numero Iscrizione	
Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA)			Provincia	Numero iscrizione	

impresa esecutrice

Presenza impresa esecutrice

☐ impresa esecutrice

(i dati coincidono con quelli indicati nell'Allegato "Soggetti coinvolti")

Denominazione

Codice fiscale

Partita IVA

☐ il titolare dichiara che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti in economia, senza alcun affidamento a ditte esterne

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

COMUNICA

a) Data inizio lavori

che in data

Data

- a.1** ☐ avranno inizio i lavori sopradescritti
- a.2** ☐ sono stati eseguiti i lavori sopradescritti in assenza della necessaria comunicazione preventiva, con gli effetti sanzionatori previsti dall'articolo 78, comma 4 della Legge Provinciale 04/08/2015, n. 15

b) Qualificazione dell'intervento

che tali lavori rientrano nelle seguenti tipologie di opere

- b.1** ☐ manutenzione straordinaria che non interessano elementi strutturali dell'edificio (articolo 78, comma 3, lettera a) della Legge Provinciale 04/08/2015, n. 15)
- b.2** ☐ interventi che interessano le parti esterne dell'edificio nel rispetto dei materiali o tinteggiatura previsti dal PRG o dal piano colore se adottato (articolo 78, comma 3, lettera b) della Legge Provinciale 04/08/2015, n. 15)
- b.3** ☐ interventi di sostituzione di parti esterne dell'edificio con materiali o tinteggiatura uguali a quelli esistenti (in assenza di disposizioni del PRG o del piano colore) (articolo 78, comma 3, lettera b) della Legge Provinciale 04/08/2015, n. 15)
- b.4** ☐ legnaie pertinenziali degli edifici nel rispetto delle tipologie e dei limiti dimensionali stabiliti dal PRG (articolo 78, comma 3, lettera d) della Legge Provinciale 04/08/2015, n. 15)
- b.5** ☐ tende da sole avvolgibili prive di sostegni a palo su edifici posti nelle aree di tutela ambientale o soggetti alla disciplina in materia di beni culturali o compresi negli insediamenti storici nel rispetto dei criteri stabiliti dal comune per la loro installazione (articolo 78, comma 3, lettera e) della Legge Provinciale 04/08/2015, n. 15)
- b.6** ☐ recinzioni di altezza inferiore a 150 centimetri (articolo 78, comma 3, lettera f) della Legge Provinciale 04/08/2015, n. 15)
- b.7** ☐ attrezzature e gli elementi di arredo di pertinenza di esercizi pubblici e commerciali eseguiti nel rispetto delle disposizioni comunali (articolo 78, comma 3, lettera g) della Legge Provinciale 04/08/2015, n. 15)
- b.8** ☐ interventi di installazione e di modifica di impianti fissi di telecomunicazione e di radiodiffusione su strutture esistenti (articolo 78, comma 3, lettera h) della Legge Provinciale 04/08/2015, n. 15)
- b.9** ☐ interventi di demolizione delle strutture che ospitano impianti fissi di telecomunicazione e di radiodiffusione e la modifica delle medesime strutture nei limiti del 20 per cento delle dimensioni della struttura esistente (articolo 78, comma 3, lettera i) della Legge Provinciale 04/08/2015, n. 15)

- b.10** ☐ interventi di trasformazione del bosco volti al ripristino di aree prative o pascolive o alla realizzazione di bonifiche agrarie che non richiedono alcuna opera di infrastrutturazione o di edificazione, nell'ambito delle fattispecie disciplinate dall'articolo 16, comma 1, lettere c) e c bis), della Legge Provinciale sulle foreste e sulla protezione della natura 2007 non riconducibili agli interventi di cui all'articolo 85 della Legge Provinciale 04/08/2015, n. 15 (articolo 78, comma 3, lettera j) della Legge Provinciale 04/08/2015, n. 15)
- b.11** ☐ opere precarie facilmente rimovibili e destinate a soddisfare esigenze improrogabili e temporanee (articolo 78, comma 3, lettera k) della Legge Provinciale 04/08/2015, n. 15. Si ricorda che la comunicazione deve essere presentata al comune almeno 10 giorni prima dell'inizio lavori ai sensi dell'articolo 32, comma 5 del Regolamento Urbanistico-Edilizio Provinciale)
- b.12** ☐ segnaletica sentieristica ed escursionistica e quella di denominazione di percorsi storici e culturali, nel rispetto dei criteri eventualmente previsti dalla normativa vigente relativamente alla segnaletica e alla cartellonistica (articolo 78, comma 3, lettera l) della Legge Provinciale 04/08/2015, n. 15)
- b.13** ☐ cartelli o altri mezzi pubblicitari all'interno dei centri abitati nel rispetto dei criteri dettati dal Regolamento Edilizio Comunale (articolo 78, comma 3, lettera m) della Legge Provinciale 04/08/2015, n. 15)
- b.14** ☐ cippi o simboli commemorativi posti all'esterno delle aree pertinenziali degli edifici, se di limitate dimensioni e se privi di opere murarie di fondazione (articolo 78, comma 3, lettera n) della Legge Provinciale 04/08/2015, n. 15)
- b.15** ☐ coltivazione delle cave, miniere e torbiere nel rispetto delle disposizioni provinciali in materia (articolo 78, comma 3, lettera o) della Legge Provinciale 04/08/2015, n. 15)
- b.16** ☐ installazione di impianti solari fotovoltaici o termici sulle coperture delle costruzioni esistenti e opere di connessione (nel rispetto di quanto previsto al comma 3 dell'articolo 7 della Legge provinciale 02/05/2022, n.4)
(articolo 7, comma 2 della Legge Provinciale 02/05/2022, n. 4)
- b.17** ☐ installazione di impianti solari fotovoltaici e termici a terra nelle pertinenze delle costruzioni avente capacità di generazione inferiore alle soglie previste dalla Tabella A del Decreto legislativo 29/12/2003 n. 387 (nel rispetto di quanto previsto al comma 3 dell'articolo 7 della Legge provinciale 02/05/2022, n.4)
(articolo 7, comma 2 della Legge provinciale 02/05/2022, n.4)
- b.18** ☐ installazione e sostituzione di pompe di calore con potenza termica utile nominale inferiore a 40 kW (Punto A, Allegato D, della Legge provinciale 02/05/2022, n.4)
- b.19** ☐ installazione e sostituzione di generatori di calore di potenza nominale del focolare inferiore alla soglia prevista dall'articolo 5, comma 2, lettera g), del decreto del Ministro dello sviluppo economico n. 37 del 2008, inclusi i generatori ibridi, se non c'è cambio di combustibile o di tipologia del generatore, da qualsiasi fonte, in costruzioni esistenti, sempre che non alterino i volumi e le superfici, non comportino modifiche delle destinazioni di uso, non riguardino parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento di numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici, con qualsiasi potenza (Punto B, Allegato D, della Legge provinciale 02/05/2022, n.4)
- b.20** ☐ installazione di singoli generatori eolici di potenza inferiore a quella prevista dalla tabella A del decreto legislativo n. 387 del 2003, con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro, e di microcogeneratori ad alto rendimento, come definiti dal decreto legislativo 08/02/2007, n. 20 (Punto C, Allegato D, della Legge provinciale 02/05/2022, n.4)
- b.21** ☐ installazione ed esercizio di unità di microgenerazione ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera e), del decreto legislativo n. 20 del 2007, e aventi potenza inferiore a 50 KWe (Punto D, Allegato D, della Legge provinciale 02/05/2022, n.4)
- b.22** ☐ modifiche di impianti esistenti, o di progetti autorizzati e non ancora realizzati, che rientrano entro i limiti previsti per le variazioni in corso d'opera di cui all'articolo 92, comma 3, lettera b), della legge provinciale per il governo del territorio 2015 (articolo 7, comma 5 della Legge provinciale 02/05/2022, n.4)

c) Localizzazione dell'intervento

che i lavori interessano l'immobile sito in

Tipo	Comune amministrativo	Comune catastale	Codice Comune catastale	Numero	Barra	P.M.	Subalterno		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento *(allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")*
il procedimento riguarda ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale

d) Descrizione dell'intervento

descrizione sommaria dei lavori illustrati dettagliatamente nella relazione tecnica allegata

Descrizione sommaria dei lavori

DICHIARAZIONI (articolo 46 e articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)

Il titolare, consapevole delle sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per le dichiarazioni non veritiere e per la falsità in atti, risponde ai sensi dell'articolo 47 e dell'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", per le attestazioni e le dichiarazioni contenute nel presente modello, fatta salva ogni altra forma di responsabilità prevista dall'ordinamento vigente,

DICHIARA

1) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa comunicazione in quanto

(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- 1.1 ☐ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- 1.2 ☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "*Ulteriori intestatari*", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

2) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto del presente permesso di costruire

- 2.1 ☐ non riguardano parti comuni
- 2.2 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato condominiale
 - 2.2.1 ☐ non necessita di atto di assenso del condominio
 - 2.2.2 ☐ necessita di atto di assenso del condominio e pertanto si allega il verbale di assemblea
- 2.3 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio
 - 2.3.1 ☐ non necessita di atto di assenso dei comproprietari
 - 2.3.2 ☐ necessita di atto di assenso dei comproprietari, che si allega

3) Altre dichiarazioni

- 3.1 ☒ non sussistono vincoli iscritti al libro fondiario che creano impedimento al rilascio del titolo abilitativo edilizio e alla realizzazione dell'intervento richiesto
- 3.2 ☒ di essere a conoscenza che, per l'esecuzione delle opere precarie di cui all'articolo 78, comma 3, lettera k) della Legge Provinciale 04/08/2015, n. 15, l'Amministrazione comunale ha la facoltà di richiedere la presentazione di idonee garanzie, anche di carattere finanziario, ai fini del rispetto dei termini e delle modalità di rimessa in pristino dei luoghi
- 3.3 ☒ che l'intervento non comporta alcuna modifica dei seguenti aspetti
 - destinazione d'uso
 - carico urbanistico ai fini del pagamento del contributo di costruzione
 - standard urbanistici (ad esempio spazi di parcheggio)
 - non interessa parti strutturali dell'edificio.

4) Presentazione della comunicazione di inizio lavori

che per i lavori oggetto della presente comunicazione

- 4.1 ☐ non sono necessari altri atti di assenso (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)
- 4.2 ☐ sono necessari altri atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni di seguito elencati
 - 4.2.1 ☐ atto di assenso

Titolo abilitativo		
Autorità competente al rilascio	Protocollo	Data

- 4.2.2 ☐ ulteriore atto di assenso

Titolo abilitativo		
Autorità competente al rilascio	Protocollo	Data

- 4.2.3 ☐ ulteriore atto di assenso

Titolo abilitativo		
Autorità competente al rilascio	Protocollo	Data

5) Certificazione energetica

che, ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11-13/Leg. del 13/07/2009 per le opere da realizzare

5.1 ☐ non è necessario indicare un soggetto certificatore

5.2 ☐ è necessario indicare un soggetto abilitato alla certificazione energetica, individuato nell'allegato modello "SOGGETTI COINVOLTI"

6) Elaborati progettuali

che per le opere da realizzare:

6.1 ☐ non è necessaria la redazione di elaborati progettuali a firma di un tecnico abilitato in quanto non comportano la costruzione di manufatti, la modifica ai parametri edilizi o igienico-sanitari esistenti o degli impianti esistenti

6.2 ☐ è necessaria la redazione di elaborati progettuali e di aver incaricato in qualità di progettista

Cognome	Nome	Codice Fiscale

7) Impianti di produzione di energia

per quanto riguarda gli impianti di produzione di energia di cui alla Legge provinciale 02/05/2022, n.4

7.1 ☐ l'intervento non riguarda impianti di produzione di energia

7.2 ☐ l'intervento riguarda i seguenti impianti di produzione di energia

Tipologia	Potenza	Note
☐ impianto solare termico in copertura		
☐ impianto solare termico a terra nelle pertinenze		
☐ impianto solare fotovoltaico in copertura		
☐ impianto solare fotovoltaico a terra nelle pertinenze		
☐ pompa di calore		
☐ generatori di calore (caldaia) e generatori ibridi		
☐ singolo generatore eolico		
☐ microgeneratori		

DICHIARA
altresì di essere informato sui seguenti obblighi

8) Ulteriori obblighi

- 8.1** ☒ l'intervento deve essere realizzato nel rispetto degli strumenti di pianificazione e di ogni altra disciplina e normativa relativa alla loro realizzazione, in particolare delle norme:
- in materia antisismica;
 - in materia di sicurezza;
 - in materia di paesaggio e qualità architettonica;
 - in materia igienico-sanitaria, in particolare in osservanza dei criteri fissati dal Regolamento Edilizio Comunale (ad esempio la dimensione minima dei locali, fori, servizi igienici etc.);
 - in materia di efficienza energetica;
 - in materia di impianti e di barriere architettoniche;
 - in materia di altezze e distanze
- 8.2** ☒ le opere di progetto non possono avere inizio prima della data di presentazione della presente comunicazione e che l'omissione della presente comunicazione comporta il pagamento della sanzione pecuniaria prevista dall'articolo 78, comma 4 della Legge Provinciale 04/08/2015, n. 15

ADEMPIMENTI

9) Adempimenti ulteriori

- 9.1** ☒ qualora le opere comportino modificazioni catastali andrà presentata denuncia di variazione catastale ai competenti uffici ai sensi della normativa vigente, trasmettendo a questo Comune le planimetrie e visure catastali o le planimetrie catastali firmate dal tecnico abilitato unitamente alla ricevuta di deposito della richiesta di accatastamento dell'immobile
- 9.2** ☒ al termine dei lavori l'impresa installatrice dovrà rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui all'articolo 6 del Decreto Ministeriale 22/01/2008, n. 37 e che, ai sensi del medesimo decreto, la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti, ove previsto, andrà depositato in Comune
- 9.3** ☒ nel caso in cui l'intervento riguardi la copertura dell'edificio va osservato il Decreto del Presidente della Provincia 25/02/2008, n. 7-114/Leg.: "Regolamento tecnico per la prevenzione dei rischi di infortunio a seguito di cadute dall'alto nei lavori di manutenzione ordinaria sulle coperture"
- 9.4** ☒ la presente comunicazione non è soggetta a vincoli temporali e per la stessa non è previsto il deposito della comunicazione di fine lavori

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

[illegible]

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- ☐ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Pinzolo

Luogo

Data

il dichiarante